

**KẾ HOẠCH**  
**Về việc triển khai lấy ý kiến nhân dân**  
**đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) trên địa bàn xã Hoài Sơn**

Căn cứ Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 ngày 23 tháng 12 năm 2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc ban hành Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi); Căn cứ Kế hoạch triển khai lấy ý kiến nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) ban hành kèm theo Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ; Căn cứ Kế hoạch số 17/KH-UBND ngày 07/02/2023 của UBND thị xã Hoài Nhơn về việc triển khai lấy ý kiến nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) trên địa bàn thị xã Hoài Nhơn, UBND xã Hoài Sơn ban hành Kế hoạch triển khai lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) trên địa bàn xã (sau đây gọi là Kế hoạch) với các nội dung sau đây:

**I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU**

**1. Mục đích:**

a) Triển khai thực hiện Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 ngày 23 tháng 12 năm 2022 của Ủy ban thường vụ Quốc hội về việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) (sau đây gọi là Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15);

b) Huy động trí tuệ, tâm huyết của nhân dân nhằm hoàn thiện dự án Luật Đất đai (sửa đổi) bảo đảm chất lượng, khoa học, khả thi, đồng bộ, hiệu quả; phản ánh ý chí, nguyện vọng, vì lợi ích nhân dân và tạo không gian, nguồn lực cho sự phát triển của đất nước.

**2. Yêu cầu**

Việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) phải đảm bảo các yêu cầu sau:

a) Bảo đảm thực hiện đúng mục đích, yêu cầu, đối tượng, nội dung, hình thức lấy ý kiến theo Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15.

b) Việc tổ chức lấy ý kiến về dự thảo Luật đất đai (sửa đổi) là nhiệm vụ trọng tâm của các cấp ủy Đảng, các cơ quan, chính quyền địa phương và các tổ chức, cá nhân có liên quan.

c) Xác định các nội dung trọng tâm, hình thức cụ thể phù hợp với từng đối

tượng lấy ý kiến, thời hạn hoàn thành và trách nhiệm của các cơ quan có liên quan trong việc triển khai lấy ý kiến Nhân dân.

d) Các cơ quan, tổ chức có trách nhiệm phối hợp chặt chẽ và thực hiện đầy đủ nội dung, đúng tiến độ của Kế hoạch; kịp thời đôn đốc, hướng dẫn và tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc trong quá trình tổ chức thực hiện Kế hoạch. Các ban, ngành, hội đoàn thể xã, các thôn, có trách nhiệm tuyên truyền, vận động cán bộ, nhân dân tham gia đóng góp ý kiến và phản ánh trung thực, kịp thời ý kiến đóng góp.

## **II. ĐỐI TƯỢNG, NỘI DUNG, HÌNH THỨC, THỜI GIAN LẤY Ý KIẾN:**

### **1. Đối tượng lấy ý kiến**

Đối tượng lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) bao gồm:

- Các tầng lớp Nhân dân trên địa bàn xã;
- Các cơ quan nhà nước trên địa bàn xã; Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã và các tổ chức chính trị - xã hội thành viên của Mặt trận, tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội;
- Doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh và các tổ chức kinh tế khác;

### **2. Nội dung lấy ý kiến:**

- Lấy ý kiến toàn bộ dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) gồm bố cục, nội dung và kỹ thuật trình bày của dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

- Lấy ý kiến về một số vấn đề trọng tâm của dự thảo Luật, gồm: (1) Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (2) Thu hồi đất và chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; (3) Phát triển quỹ đất; (4) Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; (5) Đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận và các thủ tục hành chính, dữ liệu, thông tin đất đai; (6) Cơ chế, chính sách tài chính, giá đất; (7) Chế độ quản lý, sử dụng các loại đất; (8) Phân cấp, giám sát, kiểm soát quyền lực; (9) Hộ gia đình sử dụng đất. *(Chi tiết tại Phụ lục II ban hành kèm theo Kế hoạch của UBND tỉnh).*

Các nội dung trọng tâm theo từng nhóm đối tượng lấy ý kiến như sau:

- Các tầng lớp Nhân dân: (1) Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (2) Trình tự, thủ tục thu hồi đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; (3) Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; (4) Về mở rộng hạn mức nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân; (5) Về mở rộng đối tượng nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất trồng lúa; (6) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai; (7) Chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số.

- Doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh và các tổ chức kinh tế khác: (1) Các trường hợp được Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê và cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm; (2) Quy định về bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất; (3) Các trường hợp đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án có sử dụng đất; (4) Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua thỏa thuận về quyền sử dụng đất; (5) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hàng năm; (6) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể; (7) Các trường hợp được miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; (8) Chế độ sử dụng đất trong các khu công nghiệp.

- Các cơ quan nhà nước trên địa bàn xã; tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội, tổ chức xã hội - nghề nghiệp: (1) Thẩm quyền giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; (2) Về người sử dụng đất, hộ gia đình sử dụng đất; (3) Căn cứ, thẩm quyền, trình tự, thủ tục lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (4) Chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số; (5) Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (6) Quy định về bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất; (7) Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua việc thỏa thuận về quyền sử dụng đất; (8) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hàng năm; (9) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể; (10) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai.

### **3. Hình thức lấy ý kiến**

- Góp ý trực tiếp bằng văn bản (bản giấy, thư điện tử) áp dụng cho tất cả các đối tượng lấy ý kiến. Ý kiến góp ý gửi đến UBND xã Hoài Sơn theo địa chỉ: Thôn Tuý Thanh xã Hoài Sơn, TX. Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định hoặc qua hộp thư điện tử: [hoaison@hoainhon.binhdinh.gov.vn](mailto:hoaison@hoainhon.binhdinh.gov.vn); cổng thông tin điện tử của UBND xã: <https://hoaison-hoainhon.binhdinh.gov.vn>; Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã theo địa chỉ: Số 04 Đường 28/3 phường Bồng Sơn hoặc qua hộp thư điện tử: [phongtnmt@hoainhon.binhdinh.gov.vn](mailto:phongtnmt@hoainhon.binhdinh.gov.vn); cổng thông tin điện tử của UBND thị xã: <https://hoainhon.binhdinh.gov.vn>; hoặc gửi trực tiếp đến Sở Tài nguyên và Môi trường theo địa chỉ: Số 08 đường Hai Bà Trưng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định hoặc qua hộp thư điện tử: [nghiadc@stnmt.binhdinh.gov.vn](mailto:nghiadc@stnmt.binhdinh.gov.vn).

- Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và các Hội đoàn thể xã tổ chức lấy ý kiến theo các nội dung trọng tâm đã nêu ở trên trong hội viên của mình.

- Các thôn tổ chức hội nghị và triển khai lấy ý kiến nhân dân, cán bộ, đảng viên trên địa bàn thôn bằng hình thức hội nghị hoặc phiếu lấy ý kiến...

#### **4. Thời gian lấy ý kiến**

Thời gian lấy ý kiến Nhân dân về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) bắt đầu từ ngày 03 tháng 01 năm 2023 và kết thúc vào ngày 10 tháng 3 năm 2023.

#### **5. Giao nhiệm vụ tổ chức thực hiện:**

- Đài truyền thanh xã thông báo về việc lấy ý kiến của nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) trên đài truyền thanh;

- Văn phòng UBND xã thông báo công khai việc lấy ý kiến nhân dân đối với Luật Đất đai (sửa đổi) trên cổng thông tin điện tử của UBND xã.

- Tư pháp – Địa chính xã công khai dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) tại Trụ sở UBND các xã, phường; Tiếp nhận ý kiến tham gia của nhân dân, tổng hợp ý kiến tham mưu UBND xã báo cáo UBND thị xã (qua phòng Tài nguyên và Môi trường) trước ngày 10/3/2023;

Trên đây là kế hoạch thực hiện lấy ý kiến nhân dân đối với dự thảo Luật đất đai (sửa đổi), đề nghị cán bộ, công chức và các ban, ngành có liên quan, các thôn triển khai thực hiện đúng quy định./.

#### ***Nơi nhận:***

- UBND thị xã (B/cáo);
- Thường trực Đảng ủy xã;
- Thường trực HĐND xã;
- UBMTTQVN xã;
- Hội, đoàn thể xã;
- Các cơ quan, Doanh Nghiệp, HTX;
- Các ban, ngành của xã;
- Các thôn;
- Lưu: VT.

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Đình Bản**