

Số: 446/TB-VPCC

Tam Quan, ngày 04 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO

Việc thụ lý công chứng văn bản thỏa thuận phân chia di sản

- Căn cứ Luật công chứng;
- Căn cứ Điều 18 Nghị định số: 29/2015/NĐ-CP ngày 15/3/2015 của Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số Điều của Luật công chứng.

Văn phòng Công chứng Hoài Nhơn đang thụ lý hồ sơ phân chia di sản thừa kế của ông **Phạm Bai**, ông **Phạm Hải** và bà **Lê Thị Sáo** chết để lại.

Để thực hiện đúng quy định của pháp luật về công chứng, Văn phòng Công chứng Hoài Nhơn thông báo một số nội dung liên quan đến việc phân chia di sản cho mọi tổ chức, cá nhân biết:

A. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN

1. Ông: **PHẠM BAI**

Sinh năm: 1940

Chết ngày: 01/5/1995

Trích lục khai tử số: 164/TLKT do Ủy ban nhân dân xã Hoài Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định, cấp ngày: 15/11/2022.

2. Ông: **PHẠM HẢI**

Sinh năm: 1970

Chết ngày: 26/02/2023

Trích lục khai tử số: 29/TLKT do Ủy ban nhân dân xã Hoài Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định, cấp ngày: 06/3/2023.

3. Bà: **LÊ THỊ SÁO**

Sinh năm: 1909

Chết ngày: 18/9/2007

Trích lục khai tử số: 710/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân Hoài Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định, cấp ngày: 15/11/2022.

Nơi thường trú cuối cùng của ông **Phạm Bai**, ông **Phạm Hải** và bà **Lê Thị Sáo** trước khi chết: **Thôn Túy Thạnh, xã Hoài Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.**

- Bà **Lê Thị Sáo** có cha đẻ là ông **Lê Xáng**, sinh năm: 1810, chết ngày: 26/8/1956 theo Trích lục khai tử số: 612/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Hoài Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định, cấp ngày: 22/11/2023 và mẹ đẻ là bà **Phan Thị Chân**, sinh năm: 1818, chết ngày: 12/4/1964 theo Trích lục khai tử số: 611/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Hoài Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định, cấp ngày: 22/11/2023.



- Ông **Phạm Bai** có cha đẻ là ông **Phạm Chước**, sinh năm: 1914, chết ngày: 18/11/1970 theo Trích lục khai tử số: 706/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Hoài Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định, cấp ngày: 15/11/2022 và mẹ đẻ là bà **Lê Thị Sáo**, chết ngày: 18/9/2007.

- Bà **Lê Thị Sáo** có chồng là ông **Phạm Chước** và có tất cả 03 (ba) người con là ông **Phạm Bai** (chết năm 1995), ông **Phạm Văn Cận** và bà **Phạm Thị Ké**;

- Ông **Phạm Bai** có vợ là bà **Nguyễn Thị Lan** và có tất cả 08 (tám) người con là bà **Phạm Thị Thân**, ông **Phạm Hải** (chết năm 2023), bà **Phạm Thị Tư**, ông **Phạm Hữu Chi**, ông **Phạm Văn Thi**, bà **Phạm Thị Thúy**, ông **Phạm Văn Toàn** và ông **Phạm Văn Huyện**.

- Ngoài cha, mẹ, chồng, vợ và các con, các cháu nêu trên ông **Phạm Bai**, ông **Phạm Hải** và bà **Lê Thị Sáo** không có cha nuôi, mẹ nuôi, chồng, vợ, con nào khác.

B. NHỮNG NGƯỜI PHÂN CHIA DI SẢN

1. Bà: **NGUYỄN THỊ LAN** Sinh năm: 1942
Giấy chứng minh nhân dân số: 210584189, cấp ngày: 04/12/2013 tại Công an tỉnh Bình Định.

Nơi cư trú: thôn Túy Thạnh, xã Hoài Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Quan hệ với người để lại di sản: **vợ của ông Phạm Bai và mẹ đẻ của ông Phạm Hải**

2. Bà: **PHẠM THỊ THÂN** Sinh năm: 1967
Căn cước công dân số: 052167015001, cấp ngày: 09/7/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

Nơi cư trú: Nguyễn Thị Minh Khai, Liên Nghĩa, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng.

Quan hệ với người để lại di sản: **con đẻ của ông Phạm Bai và cháu nội của bà Lê Thị Sáo**

3. Bà: **PHẠM THỊ TƯ** Sinh năm: 1972
Giấy chứng minh nhân dân số: 211503608, cấp ngày: 05/9/2012 tại Công an tỉnh Bình Định.

Nơi cư trú: thôn Bình Đê, xã Hoài Châu Bắc, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Quan hệ với người để lại di sản: **con đẻ của ông Phạm Bai và cháu nội của bà Lê Thị Sáo**

4. Ông: **PHẠM HỮU CHI** Sinh năm: 1973
Căn cước công dân số: 052073020055, cấp ngày: 28/6/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Nơi cư trú: thôn Túy Thạnh, xã Hoài Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Quan hệ với người để lại di sản: **con đẻ của ông Phạm Bai và cháu nội của bà Lê Thị Sáo**

5. Ông: **PHẠM VĂN THI** Sinh năm: 1974

Căn cước công dân số: 052074018600, cấp ngày: 28/12/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

Nơi cư trú: thôn Túy Thạnh, xã Hoài Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Quan hệ với người để lại di sản: **con đẻ của ông Phạm Bai và cháu nội của bà Lê Thị Sáo**

6. Bà: **PHẠM THỊ THÚY**

Sinh năm: 1978

Căn cước công dân số: 052178012990, cấp ngày: 28/9/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Nơi cư trú: thôn Hy Tường, xã Hoài Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Quan hệ với người để lại di sản: **con đẻ của ông Phạm Bai và cháu nội của bà Lê Thị Sáo**

7. Ông: **PHẠM VĂN HUYỀN**

Sinh năm: 1983

Căn cước công dân số: 052083011074, cấp ngày: 28/6/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Nơi cư trú: thôn Túy Thạnh, xã Hoài Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Quan hệ với người để lại di sản: **con đẻ của ông Phạm Bai và cháu nội của bà Lê Thị Sáo**

8. Ông: **PHẠM VĂN TOÀN**

Sinh năm: 1979

Căn cước công dân số: 052079021061, cấp ngày: 11/8/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

Nơi cư trú: KV 9, Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

Quan hệ với người để lại di sản: **con đẻ của ông Phạm Bai và cháu nội của bà Lê Thị Sáo**

9. Bà: **PHẠM THỊ KẾ**

Sinh năm: 1950

Căn cước công dân số: 052150002885, cấp ngày: 28/9/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

Nơi cư trú: thôn Quy Thuận, xã Hoài Châu Bắc, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Quan hệ với người để lại di sản: **con đẻ của bà Lê Thị Sáo.**

10. Ông: **PHẠM VĂN CẬN**

Sinh năm: 1953

Căn cước công dân số: 052053003700, cấp ngày: 28/6/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

Nơi cư trú: thôn Túy Thạnh, xã Hoài Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Quan hệ với người để lại di sản: **con đẻ của bà Lê Thị Sáo.**

C. DI SẢN ĐỂ LẠI

- Di sản của ông **Phạm Bai** và ông **Phạm Hải** để lại là phần quyền sử dụng đất trong khối tài sản chung với hộ gia đình do bà **Nguyễn Thị Lan** đại diện đứng tên trên các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;

- Di sản của bà **Lê Thị Sáo** để lại là phần quyền sử dụng đất mà bà **Lê Thị Sáo** được hưởng thừa kế của ông **Phạm Bai**;

ÔNG
HUYỀN
HÒN
T. BÌNH

- Di sản của ông **Phạm Hải** để lại là phần quyền sử dụng đất mà ông **Phạm Hải** được hưởng thừa kế của ông **Phạm Bai** và phần di sản mà ông **Phạm Hải** được hưởng thừa kế thế vị của bà **Lê Thị Sáo**, cụ thể như sau:

1. Phần thửa đất số: 781;

- Tờ bản đồ số: 25;

- Địa chỉ: thôn Tuý Thạnh, xã Hoài Sơn, huyện Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

- Diện tích: 948,2m² (*Chín trăm bốn mươi tám phẩy hai mét vuông*);

- Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn 200m², đất trồng cây lâu năm 748,2m²;

- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở lâu dài, đất trồng cây lâu năm đến ngày: 15/10/2064;

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất (ONT), Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất (CLN).

2. Phần thửa đất số: 516;

- Tờ bản đồ số: 25;

- Địa chỉ: thôn Tuý Thạnh, xã Hoài Sơn, huyện Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

- Diện tích: 1321,9m² (*Một nghìn ba trăm hai mươi một phẩy chín mét vuông*);

- Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa;

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày: 15/10/2064;

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

*** Quyền sử dụng đất đã được cơ quan có thẩm quyền công nhận tại:**

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AL 337084, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H 09136 do Ủy ban nhân dân huyện Hoài Nhơn, cấp ngày: 20/9/2008 và được đăng ký thay đổi các ngày: 19/6/2020, ngày: 01/4/2022;

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AL 337082, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H 09134 do Ủy ban nhân dân huyện Hoài Nhơn, cấp ngày: 20/9/2008 và được đăng ký thay đổi các ngày: 01/4/2022, ngày: 17/10/2022.

Vậy nay Văn phòng Công chứng Hoài Nhơn thông báo: Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày văn bản này được niêm yết nếu cá nhân, tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, bỏ sót người thừa kế, di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì gửi đơn khiếu nại, tố cáo về Văn phòng Công chứng Hoài Nhơn theo địa chỉ: Văn phòng Công chứng Hoài Nhơn, Khu phố 3, phường Tam Quan, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định để giải quyết theo qui định của pháp luật.

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết nêu trên, mà không có khiếu nại hay tố cáo nào thì Văn phòng Công chứng Hoài Nhơn sẽ giải quyết theo quy định của pháp luật và sẽ không chịu trách nhiệm về những khiếu nại, tố cáo sau này.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Cao Bá Thủy

