

Số: 92 /TB- VPCC

Tam Quan, ngày 19 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO

Niên yết việc thụ lý công chứng Văn bản thỏa thuận phân chia di sản

- Căn cứ Luật công chứng;
- Căn cứ Điều 18 Nghị định số: 29/2015/NĐ-CP ngày 15/3/2015 của Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số Điều của Luật công chứng.
Văn phòng Công chứng Hoài Nhơn đang thụ lý hồ sơ phân chia di sản thừa kế của bà **NGUYỄN THỊ THỪA** chết để lại.

Để thực hiện đúng quy định của pháp luật về công chứng, Văn phòng Công chứng Hoài Nhơn thông báo một số nội dung liên quan đến việc phân chia di sản cho mọi tổ chức, cá nhân biết:

A. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN

Bà: **NGUYỄN THỊ THỪA**

Sinh năm: 1971

Chết ngày: 11/9/2023

Trích lục khai tử số: 120/TLKT do UBND xã Hoài Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định cấp ngày: 19/9/2023.

Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: thôn An Đổ, xã Hoài Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

- Bà **Nguyễn Thị Thừa** có cha đẻ là ông **Nguyễn Ngọc Diệp**, sinh năm: 1929, chết ngày: 30/10/2004 và có mẹ đẻ là bà **Phạm Thị Ngờ**.

- Bà **Nguyễn Thị Thừa** chồng là ông **Nguyễn Út** và có tất cả 03 (ba) người con là: **Nguyễn Thị Huê Viên**, **Nguyễn Văn Bền**, **Nguyễn Thị Gia Miên**.

B. NHỮNG NGƯỜI PHÂN CHIA DI SẢN

1. Bà: **PHẠM THỊ NGỜ**

Sinh năm: 1931

Căn cước công dân số: 051131002557, cấp ngày: 01/12/2022 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Nơi cư trú: thôn An Đổ, xã Hoài Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Quan hệ với người để lại di sản: Mẹ đẻ

2. Ông: **NGUYỄN ÚT**

Sinh năm: 1961

Căn cước công dân số: 052061006948, cấp ngày: 08/01/2024 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Nơi cư trú: thôn An Đổ, xã Hoài Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Quan hệ với người để lại di sản: Chồng

3. Bà: **NGUYỄN THỊ HUÊ VIÊN**

Sinh năm: 1993



Căn cước công dân số: 052193015206, cấp ngày: 25/01/2022 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Nơi cư trú: Đội 4, Vạn Trung, xã Ân Hào Tây, huyện Hoài Ân, tỉnh Bình Định.

Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ

4. Ông: **NGUYỄN VĂN BÈN**

Sinh năm: 1997

Căn cước công dân số: 052097015184, cấp ngày: 24/7/2023 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Nơi cư trú: thôn An Đổ, xã Hoài Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ.

5. Bà: **NGUYỄN THỊ GIA MIỀN**

Sinh năm: 2000

Căn cước công dân số: 052300014102, cấp ngày: 08/01/2024 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Nơi cư trú: thôn An Đổ, xã Hoài Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ.

C. DI SẢN ĐỂ LẠI:

Di sản của bà **Nguyễn Thị Thừa** để lại là phân quyền sử dụng đất trong khối tài sản chung với ông **Nguyễn Út**, tại các thửa đất sau đây:

1. Thửa đất số: 106C;

- Tờ bản đồ số: 26;

- Địa chỉ: Bồng Sơn, Hoài Nhơn, Bình Định;

- Diện tích: 62m² (bằng chữ: Sáu mươi hai mét vuông);

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;

- Mục đích sử dụng: Đất ở;

- Thời hạn sử dụng: Đất ở lâu dài.

2. Thửa đất số: 1305;

- Tờ bản đồ số: 29;;

- Địa chỉ: thôn Hy Văn, xã Hoài Sơn, huyện Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

- Diện tích: 468m² (bằng chữ: Bốn trăm sáu mươi tám mét vuông);

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;

- Mục đích sử dụng: Đất ở 150m², đất trồng cây lâu năm 318m²;

- Thời hạn sử dụng: Đất ở lâu dài, đất trồng cây lâu năm sử dụng đến ngày 15/1/2064.

*** Quyền sử dụng di sản được Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền công nhận tại:**

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AI 329787, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H.04728/A15 do Ủy ban nhân dân huyện Hoài Nhơn cấp ngày: 02/5/2007, đăng ký thay đổi ngày: 09/7/2019, 10/9/2019.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CE 098231, số vào sổ cấp GCN: CS01485 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày: 22/9/2016, đăng ký thay đổi ngày: 08/8/2017.

Vậy nay Văn phòng Công chứng Hoài Nhơn thông báo: Trong thời hạn 15 ngày **kể từ ngày niêm yết**, nếu cá nhân, tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, bỏ sót người thừa kế, di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì gửi đơn khiếu nại, tố cáo về Văn phòng Công chứng Hoài Nhơn theo địa chỉ: Văn phòng Công chứng Hoài Nhơn, Khu phố 3, phường Tam Quan, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định để giải quyết theo qui định của pháp luật.

Trong thời hạn 15 ngày nêu trên, mà không có khiếu nại hay tố cáo nào thì Văn phòng Công chứng Hoài Nhơn sẽ giải quyết theo quy định của pháp luật và sẽ không chịu trách nhiệm về những khiếu nại, tố cáo sau này.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Cao Bá Thuỷ

