

Số: 486 /TB – VPCC

Tam Quan, ngày 20 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO

Niên yết việc thụ lý công chứng văn bản thỏa thuận phân chia di sản

- Căn cứ Luật công chứng năm 2014;
- Căn cứ Điều 18 Nghị định số: 29/2015/NĐ-CP ngày 15/3/2015 của Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số Điều của Luật công chứng.

Văn phòng Công chứng Hoài Nhơn đang thụ lý hồ sơ phân chia di sản thừa kế của bà **Nguyễn Thị Địch** và bà **Võ Thị Năm** chết để lại.

Để thực hiện đúng quy định của pháp luật về công chứng, Văn phòng Công chứng Hoài Nhơn thông báo một số nội dung liên quan đến việc phân chia di sản cho mọi tổ chức, cá nhân biết:

A. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN

1. Bà: **NGUYỄN THỊ ĐỊCH**

Sinh năm: 1916

Chết ngày: 30/5/2005

Trích lục khai tử số: 415/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Hoài Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định, cấp ngày: 17/10/2024.

Nơi thường trú cuối cùng của bà **Nguyễn Thị Địch** trước khi chết: **Tường Sơn, Hoài Sơn, Hoài Nhơn, Bình Định**

- Bà **Nguyễn Thị Địch** có chồng là ông **Võ Nửa**, sinh năm 1908, chết năm 1956 và có tất cả 05 (năm) người con ông **Võ Bi**, ông **Võ Bao**, chết năm 1970, trước khi chết không có vợ, không có con đẻ, không có con nuôi, bà **Võ Thị Năm**, chết năm 2002, bà **Võ Thị Tham**, bà **Võ Thị Bạ**.

- Bà **Võ Thị Địch** có cha đẻ là ông **Nguyễn Nuôi**, sinh năm 1887, chết năm 1952 và mẹ đẻ là bà **Nguyễn Thị Huân**, sinh năm 1890, chết năm 1973.

2. Bà: **VÕ THỊ NĂM**

Sinh năm: 1949

Chết ngày: 16/01/2002

Giấy chứng tử số: 38 do Ủy ban nhân dân xã Liên Hiệp, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng, cấp ngày 06/9/2005.

Nơi thường trú cuối cùng của bà **Võ Thị Năm** trước khi chết: **An Hiệp 1, xã Liên Hiệp, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng**.

- Bà **Võ Thị Năm** có chồng là ông **Nguyễn Văn Châu** và có tất cả 08 (tám) người con là ông **Nguyễn Văn Trọng**, bà **Nguyễn Thị Tâm**, ông **Nguyễn Văn**



Đức, ông Nguyễn Văn Tiên, bà Nguyễn Thị Lân, bà Nguyễn Thị Trinh, bà Nguyễn Thị Tuyết, ông Nguyễn Văn Tuấn.

B. NHỮNG NGƯỜI PHÂN CHIA DI SẢN

1. Ông: **VÕ BI**

Sinh năm: 1941

Căn cước công dân số: 052041004765, cấp ngày: 16/4/2022 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Nơi cư trú: thôn Tường Sơn, xã Hoài Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Quan hệ với người để lại di sản: **con đẻ của bà Nguyễn Thị Địch**

2. Bà: **VÕ THỊ BẠN**

Sinh năm: 1951

Căn cước công dân số: 068151004120, cấp ngày: 15/8/2022 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Nơi cư trú: Thôn An Bình, xã Liên Hiệp, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng

Quan hệ với người để lại di sản: **con đẻ của bà Nguyễn Thị Địch**

3. Bà: **VÕ THỊ THAM**

Sinh năm: 1956

Căn cước công dân số: 052156005948, cấp ngày: 28/9/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Nơi cư trú: thôn Tường Sơn, xã Hoài Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Quan hệ với người để lại di sản: **con đẻ của bà Nguyễn Thị Địch**

4. Ông: **NGUYỄN VĂN CHÂU**

Sinh năm: 1940

Căn cước công dân số: 052040003860, cấp ngày: 12/5/2022 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Nơi cư trú: thôn An Hiệp, Liên Hiệp, Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng

Quan hệ với người để lại di sản: **chồng của bà Võ Thị Năm**

5. Ông: **NGUYỄN VĂN TRỌNG**

Sinh năm: 1974

Căn cước công dân số: 068074002892, cấp ngày: 05/12/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Nơi cư trú: Liên Hiệp, Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng

Quan hệ với người để lại di sản: **con đẻ của bà Võ Thị Năm và là cháu ngoại của bà Nguyễn Thị Địch**

6. Bà: **NGUYỄN THỊ TÂM**

Sinh năm: 1974

Căn cước công dân số: 068179003766, cấp ngày: 12/11/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Nơi cư trú: thôn An Hiệp, Liên Hiệp, Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng

Quan hệ với người để lại di sản: **con đẻ của bà Võ Thị Năm và là cháu ngoại của bà Nguyễn Thị Địch**

7. Ông: **NGUYỄN VĂN ĐỨC**

Sinh năm: 1982

Căn cước công dân số: 068082005787, cấp ngày: 12/5/2022 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Nơi cư trú: thôn An Ninh, Liên Hiệp, Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng

Quan hệ với người để lại di sản: **con đẻ của bà Võ Thị Năm và là cháu ngoại của bà Nguyễn Thị Địch**8. Ông: **NGUYỄN VĂN TIẾN**

Sinh năm: 1983

Căn cước công dân số: 068083004330, cấp ngày: 17/11/2022 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Nơi cư trú: thôn An Hiệp, Liên Hiệp, Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng

Quan hệ với người để lại di sản: **con đẻ của bà Võ Thị Năm và là cháu ngoại của bà Nguyễn Thị Địch**9. Bà: **NGUYỄN THỊ LÊN**

Sinh năm: 1985

Căn cước công dân số: 068185001507, cấp ngày: 25/4/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Nơi cư trú: 13A, An Dương Vương, phường 2, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

Quan hệ với người để lại di sản: **con đẻ của bà Võ Thị Năm và là cháu ngoại của bà Nguyễn Thị Địch**10. Bà: **NGUYỄN THỊ TRINH**

Sinh năm: 1987

Căn cước công dân số: 068187005406, cấp ngày: 04/8/2022 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Nơi cư trú: Tổ 15, An Hiệp, Liên Hiệp, Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng.

Quan hệ với người để lại di sản: **con đẻ của bà Võ Thị Năm và là cháu ngoại của bà Nguyễn Thị Địch**11. Bà: **NGUYỄN THỊ TUYẾT**

Sinh năm: 1989

Căn cước công dân số: 068189006736, cấp ngày: 12/5/2022 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Nơi cư trú: Tổ 15, An Hiệp, Liên Hiệp, Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng.

Quan hệ với người để lại di sản: **con đẻ của bà Võ Thị Năm và là cháu ngoại của bà Nguyễn Thị Địch**12. Ông: **NGUYỄN VĂN TUẤN**

Sinh năm: 1991

Căn cước công dân số: 068091003844, cấp ngày: 12/5/2022 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Nơi cư trú: Tổ 15, An Hiệp, Liên Hiệp, Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng.

S:
IN
NG
IOA
/ NH

Quan hệ với người để lại di sản: **con đẻ của bà Võ Thị Năm và là cháu ngoại của bà Nguyễn Thị Địch**

B. DI SẢN ĐỂ LẠI

- Di sản của bà **Nguyễn Thị Địch** và bà **Võ Thị Năm** để lại là phần quyền sử dụng đất và phần quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong khối tài sản chung với hộ gia đình do bà **Võ Thị Tham**, đại diện đứng tên các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;

- Di sản của bà **Nguyễn Thị Địch** để lại là phần quyền sử dụng đất và phần quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất mà bà được hưởng thừa kế của bà **Võ Thị Năm**, cụ thể như sau:

I. Về đất:

1.1. Phần thửa đất số: 581;

- Tờ bản đồ số: 28;

- Địa chỉ: thôn Tường Sơn, xã Hoài Sơn, huyện Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

- Diện tích: 1098m² (*Một nghìn không trăm chín mươi tám mét vuông*);

- Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa;

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 15/10/2064;

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

1.2. Phần thửa đất số: 753;

- Tờ bản đồ số: 28;

- Địa chỉ: thôn Tường Sơn, xã Hoài Sơn, huyện Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

- Diện tích: 897m² (*Tám trăm chín mươi bảy mét vuông*);

- Mục đích sử dụng: Đất ở 200m², đất trồng cây lâu năm 697m²;

- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở lâu dài, đất trồng cây lâu năm đến ngày: 15/10/2064;

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

1.3. Phần thửa đất số: 992;

- Tờ bản đồ số: 28;

- Địa chỉ: thôn Tường Sơn, xã Hoài Sơn, huyện Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

- Diện tích: 726m² (*Bảy trăm hai mươi sáu mét vuông*);

- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác;

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 15/10/2064

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

1.4. Phần thửa đất số: 774;

- Tờ bản đồ số: 29;

- Địa chỉ: thôn Tường Sơn, xã Hoài Sơn, huyện Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

- Diện tích: 371m² (*Ba trăm bảy mươi một mét vuông*);

- Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa;

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 15/10/2064.

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

1.5. Phần thửa đất số: 874;

- Tờ bản đồ số: 29;
- Địa chỉ: thôn Tường Sơn, xã Hoài Sơn, huyện Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;
- Diện tích: 569m² (Năm trăm sáu mươi chín mét vuông);
- Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa;
- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 15/10/2064
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

1.6. Phần thửa đất số: 03;

- Tờ bản đồ số: 32;
- Địa chỉ: thôn Tường Sơn, xã Hoài Sơn, huyện Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;
- Diện tích: 444m² (Bốn trăm bốn mươi bốn mét vuông);
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác;
- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 15/10/2064;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

2. Về tài sản gắn liền với thửa đất số 753, tờ bản đồ số 28 là phần:

- Nhà ở, diện tích xây dựng: 111m², kết cấu nhà: Tường Xây gạch;
- Cây lâu năm, diện tích xây dựng: 697m².

*** Quyền sử dụng và quyền sở hữu di sản đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền công nhận tại:**

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AK 852612, số vào sổ cấp GCN: H03102 do Ủy ban nhân dân huyện Hoài Nhơn, cấp ngày: 12/9/2007 và được đăng ký thay đổi ngày 10/8/2022;

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AK 852613, số vào sổ cấp GCN: H03103 do Ủy ban nhân dân huyện Hoài Nhơn, cấp ngày: 12/9/2007 và được đăng ký thay đổi ngày 10/8/2022;

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AK 852614, số vào sổ cấp GCN: H03104 do Ủy ban nhân dân huyện Hoài Nhơn, cấp ngày: 12/9/2007 và được đăng ký thay đổi ngày 10/8/2022;

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AK 852615, số vào sổ cấp GCN: H03105 do Ủy ban nhân dân huyện Hoài Nhơn, cấp ngày: 12/9/2007 và được đăng ký thay đổi ngày 10/8/2022;

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AK 852616, số vào sổ cấp GCN: H03106 do Ủy ban nhân dân huyện Hoài Nhơn, cấp ngày: 12/9/2007 và được đăng ký thay đổi ngày 10/8/2022;

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AK 852617, số vào sổ cấp GCN: H03102 do Ủy ban nhân dân huyện Hoài Nhơn, cấp ngày: 12/9/2007 và được đăng ký thay đổi ngày 10/8/2022.

Vậy nay Văn phòng công chứng Hoài Nhơn thông báo: Trong thời hạn 15 ngày **kể từ ngày niêm yết** nếu cá nhân, tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, bỏ sót người thừa kế, di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì gửi đơn khiếu nại, tố cáo về Văn phòng Công chứng Hoài Nhơn theo địa chỉ: Văn

04 -
PHÒNG
CHỨNG
NHƠN
ON-T. B

phòng Công chứng Hoài Nhơn, địa chỉ: khu phố 3, phường Tam Quan, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định để giải quyết theo qui định của pháp luật.

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết, mà không có khiếu nại hay tố cáo nào thì Văn phòng công chứng Hoài Nhơn sẽ giải quyết theo quy định của pháp luật và sẽ không chịu trách nhiệm về những khiếu nại, tố cáo sau này.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Cao Bá Thủy

PHẦN XÁC NHẬN NIÊM YẾT
Ủy ban nhân dân xã Hoài Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định
XÁC NHẬN:

Văn phòng Công chứng Hoài Nhơn đã thực hiện niêm yết thông báo nêu trên tại trụ sở UBND xã Hoài Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Hoài Sơn, ngày...³⁰...tháng...¹²...năm 2024

TM. UBND XÃ HOÀI SƠN



KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Út



