

Số: 498 /TB- VPCC

Tam Quan, ngày 30 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO

Niêm yết việc thụ lý công chứng văn bản thỏa thuận phân chia di sản

- Căn cứ Luật công chứng;
- Căn cứ Điều 18 Nghị định số: 29/2015/NĐ-CP ngày 15/3/2015 của Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số Điều của Luật công chứng.
Văn phòng Công chứng Hoài Nhơn đang thụ lý hồ sơ yêu cầu công chứng việc phân chia di sản thừa kế của bà **NGÔ THỊ MÁY** chết để lại.

Để thực hiện đúng quy định của pháp luật về công chứng, Văn phòng Công chứng Hoài Nhơn thông báo một số nội dung liên quan đến việc phân chia di sản cho mọi tổ chức, cá nhân biết:

A. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN

Bà: **NGÔ THỊ MÁY**

Sinh năm: 1924

Chết ngày: 22/12/2017

Trích lục khai tử số: 21/TLKT-BS do UBND xã Hoài Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định cấp ngày: 16/01/2023.

Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: thôn Cẩn Hậu, xã Hoài Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

- Bà **Ngô Thị Máy** có cha đẻ là ông **Ngô Dij**, sinh năm: 1885, chết ngày: 13/3/1969 và có mẹ đẻ là **Nguyễn Thị Mót**, sinh năm: 1888, chết ngày: 12/8/1962.

- Bà **Ngô Thị Máy** có chồng là ông **Phạm Chút**, sinh năm: 1921, chết ngày: 13/7/1954 và có một người con là **Phạm Văn Phúc**.

Sau khi ông **Phạm Chút** chết, bà **Ngô Thị Máy** có chồng sau là ông **Tăng Đãi**, sinh năm: 1920, chết ngày: 19/9/1989 và có một người con là **Tăng Thị Nga**.

NHỮNG NGƯỜI PHÂN CHIA DI SẢN

1. Ông: **PHẠM VĂN PHÚC**

Sinh năm: 1949

Căn cước công dân số: 052049003769, cấp ngày: 28/9/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Nơi cư trú: thôn Tuý Thạnh, xã Hoài Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Quan hệ với người để lại di sản: **Con đẻ**.

2. Bà: **TẶNG THỊ NGÀ**

Sinh năm: 1965

Căn cước công dân số: 052165012070, cấp ngày: 28/9/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Nơi cư trú: thôn Cẩn Hậu, xã Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Quan hệ với người để lại di sản: **Con đẻ**.



B. DI SẢN ĐỂ LẠI CỤ THỂ NHƯ SAU:

Di sản của bà **Ngô Thị Máy** để lại là phần quyền sử dụng đất trong khối tài sản chung với hộ gia đình do bà **Ngô Thị Máy** đại diện đứng tên trên giấy chứng nhận, tại thửa đất sau đây:

- Thửa đất số: 418C;
- Tờ bản đồ số: 10;
- Địa chỉ: Hoài Sơn, Hoài Nhơn, Bình Định;
- Diện tích: 200m² (bằng chữ: Hai trăm mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 200m²;
- Mục đích sử dụng: Đất ở;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

*** Quyền sử dụng di sản được cơ quan có thẩm quyền công nhận tại:**

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AD 436381, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H.02734/A1 do Ủy ban nhân dân huyện Hoài Nhơn cấp ngày: 24/10/2005, đăng ký thay đổi ngày: 12/7/2024.

Vậy nay Văn phòng Công chứng Hoài Nhơn thông báo: Trong thời hạn 15 ngày **kể từ ngày niêm yết**, nếu cá nhân, tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, bỏ sót người thừa kế, di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì gửi đơn khiếu nại, tố cáo về Văn phòng Công chứng Hoài Nhơn theo địa chỉ: Văn phòng Công chứng Hoài Nhơn, Khu phố 3, phường Tam Quan, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định để giải quyết theo qui định của pháp luật.

Trong thời hạn 15 ngày nêu trên, mà không có khiếu nại hay tố cáo nào thì Văn phòng Công chứng Hoài Nhơn sẽ giải quyết theo quy định của pháp luật và sẽ không chịu trách nhiệm về những khiếu nại, tố cáo sau này.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG**Cao Bá Thủy**

PHẦN XÁC NHẬN NIÊM YẾT
Ủy ban nhân dân xã Hoài Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định
XÁC NHẬN:

Văn phòng Công chứng Hoài Nhơn đã thực hiện niêm yết thông báo nêu trên tại trụ sở UBND xã Hoài Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Hoài Sơn, ngày...31...tháng...12...năm 2024

TM. UBND xã Hoài Sơn



KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Út



